

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 221

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34834/1695 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες (Α' 70).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Τις υπ' αριθ. 344/1989 και 511/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

8. Την υπ' αριθ. 20/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Βασ. Παύλου (Π. Φαλήρου) Λασηθίου και Ερεχθέως με τη μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ, αριθ. 34834/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 34830/1691 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτισμάτων που βρίσκονται στον οικισμό «Παζινό» ακρωτηρίου Κυδωνίας (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοτος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 3.1.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 30.1.90 (αριθ. πρωτ. 3695/1990) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ερασμίας και Γεωργίου Ωρολογά για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των παρακάτω κτισμάτων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίσματα που βρίσκονται στον Οικισμό «Παζινό» Ακρωτηρίου Κυδωνίας (Ν. Χανίων) φερόμενα ως ιδιοκτησία Ερασμίας και Γεωργίου Ωρολογά, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34830/1691/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Αμαλιάδος αριθμός 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίσματα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη ορόφου στο ισόγειο κτίσμα με στοιχεία Τ Υ Φ Χ Ψ Ω S Τ Τ για την καλύτερη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του συνόλου του κτισμάτων.

Η μορφή της παραπάνω προσθήκης εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η επισκευή των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων, ο εκσυγχρονισός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση αυτών καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός Αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίσματα και τον χώρο που τα περιβάλει.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων τους ύστερα από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτισμάτων και στο χώρο που τα περιβαλλει απαιτείται επίσης η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 22555/911 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παναιτωλίου (Ν. Αιτωλ/νίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1989 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την υπ' αριθ. 54867/3656/29.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παναιτωλίου και Καινουρίου Ν. Αιτωλ/νίας» (Δ' 521).

6. Το υπ' αριθ. 2897/22.6.88 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το υπ' αριθ. 1898/24.6.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

8. Το υπ' αριθ. 3293/20.8.88 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου.

9. το υπ' αριθ. 8863/23.8.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

10. Το υπ' αριθ. 46790/5248/18.10.88 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Τα υπ' αριθ. 532864/15.9.1988 και 538159/21.10.88 έγγραφα της Δ/νσης Β' του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Την υπ' αριθ. 29/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναιτωλίου.

13. Το υπ' αριθ. 2232/26.7.88 έγγραφο της 8ης ΠΥΔΕ, Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την υπ' αριθ. 10/10.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) της κοινότητας Παναιτωλίου (Ν. Αιτωλ/νίας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει.

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Παναιτωλίου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 9.000 περίπου κατοίκων για το έτος 1992 με:

α) Την επέκταση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες στα ανατολικά, βόρειο και νότιο τμήμα του οικισμού και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στο χάρτη Π 1.5 με μέση πυκνότητα και Σ.Δ. ως εξής:

	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
Ανατολική ενότητα	141,3	1,3
Κεντρική ενότητα	141,2	1,4
Δυτική ενότητα	141,3	1,3

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π 1.5 και Π 1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

- Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική ενότητα του οικισμού και τη δημιουργία τοπικών κέντρων στις δύο άλλες ενότητες σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ. 166) σε συνδυασμό με τη χωροθέτηση ελεύθερων χώρων πράσινου.
- Τη δημιουργία πλατειών και κοινόχρηστων χώρων πρασίνου καθώς και δικτύου πεζοδρόμων.
- Την οργάνωση πολιτιστικών λειτουργιών στην κεντρική ενότητα με τη δημιουργία αίθουσας εκδηλώσεων και βιβλιοθήκης σε συνδυασμό με ελεύθερο πράσινο, περίθαλψη και εκπαίδευση.
- Την οργάνωση και χωροθέτηση χώρων εκπαίδευσης.
- Τη χωροθέτηση και οργάνωση βρεφονηπιακών σταθμών.
- Τη χωροθέτηση χώρου περίθαλψης.
- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής και αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).
- Την χωροθέτηση αθλητικού κέντρου εκτός των ορίων ΓΠΣ σε πε-

ριοχή μεταξύ των οικισμών Παναιτωλίου και Καινουργίου.

- γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή των οικισμών όπως φαίνεται στους πίνακες Α11.6, Α11.2.1α.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4 και Π1.2 κλίμακας 1:25.000 με τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Προστασία παραλίμνιας ζώνης πλάτους 500 μ. από την ακτή

- μεταφορά των διάσπαρτων αγροτοβιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων σε ειδική εζώνη που θα οργανωθεί μεταξύ του εθνικού δρόμου και του χειμάρρου Ερμίτσας στο δυτικό τμήμα της κοινότητας του Παναιτωλίου (εκτός ορίων ΓΠΣ) ώστε να προστατευθεί η γεωργική γη.

- προστασία της δασικής έκτασης στην Άνω Βλοχό (αναδασωτέα περιοχή), δημιουργία ζώνης πυρασφάλειας 10-30 μ. καθώς και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στον χάρτη Π. 1.5 με:

- την μεταφορά του εθνικού δρόμου που διασχίζει τον οικισμό και τη δημιουργία παρακαμπτηρίου αρτηρίας στο νότιο τμήμα του οικισμού και τη δημιουργία παραλίμνιας αρτηρίας σε απόσταση 500μ. από την ακτή.

- την ιεράρχηση των υπαρχόντων δρόμων του οικισμού σε συλλεκτήριους και τοπικούς και την οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρες Π.ΙΙ-1 και Π.ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5000 με: 1:25000 με:

α. Δίκτυο ύδρευσης

Την ανανέωση του εσωτερικού δικτύου και την μετατροπή του σε δίκτυο κλειστού κυκλώματος.

β. Δίκτυο αποχέτευσης.

- Την ένταξη του οικισμού στο γενικότερο έργο για την αποχέτευση των οικισμών των βορείων παραλιμνίων κοινοτήτων επαρχίας Τριχωνίδος με τελικό αποδέκτη του Αχελώου.

- Την κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης παράλληλα με την κατασκευή του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού.

γ. Αποχέτευση ομβρίων.

Την κατασκευή συλλεκτήριας τάφρου κατά μήκος του βορείου ορίου του οικισμού που θα συλλέγει τα όμβρια και επιφανειακά ύδατα της περιοχής και θα τα διοχετεύει στο χείμαρρο Ερμίτσας.

δ. Απορρίματα.

Διάθεση των απορριμάτων στην περιοχή όπου γίνεται η διάθεση απορριμάτων της ευρύτερης περιοχής (πρόβλεψη αντίστοιχης ειδικής μελέτης).

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών με:

α) Δημιουργία ζώνης πυρασφάλειας 10-30 μ. στην περιοχή Άνω Βλοχού που έχει χηρυχθεί αναδασωτέα.

β) Την πρόβλεψη σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 6 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22555/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ολόκληρος ο φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρωνεται μονο για οικισμους ενεργειακου επιπεδου και ατιυ)

	Προγραμματικο μεγεθος 1992	Σταθεροποιημενα γης μ2/κατ.	Συνολο γης 1992	Αποδεκτο γη 1987	Αναγκαια νεα γη 1987-1992	Αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακες Υπηρεσιες						
Διοικητηρια (Ειρηνοδικειο, Πλημμελειοδικειο)						
Αστυνομικο τμημα	4000	0.07	280			
Οργανισμοι κοινης ωφελειας	4000	0.12	480			
Δημοσιες τραπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4000	0.10	400			
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρικα αλσυλλια	4000	2.00	8000			
Παρκα						
Πλατειες γειτονιας						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4000	0.50	2000			
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνασιο-Λυκειο	4000	1.00	4000			
Δημοτικα-Νηπιαγωγεια	4000	1.70	6800			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρειο Ι.Κ.Α. ⊓ Υγειονομικος σταθμος	4000	0.05	200			
Παιδικοι/Βρεφικοι σταθμοι	4000	0.40	1600			
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4000	3.00	12000			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4000	0.75	3000			
10. ΝΑΟΙ	4000	0.50	2000			
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4000	2.00	8000			

ΠΗΓΕΣ : ΠΙΝΑΚΕΣ : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοικους) 1992

	Πληθυσμος ενοτητας 1987 (κατ.)	Εκταση ενοτητας (Ha)	Μεσος Σ.Δ. (βασει πρ)	Σταθεροτυπο ωφελ.επιφ κατοικιας (μ2/κατ.)	Σταθεροτυπο γης για κοιν.+τεχν. υποδομη (μ2/κατ.)	Πυκνοτητα Πολεοδ.Ενοτ. (Επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμος κορεσμου	Συνολικη χωρητικοτ. Πολ.Ενοτ (κατ.)	Απομειν Χωρητ. κατα Πολ. Ενοτητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	κ	u	$d = \frac{\sigma}{\kappa + u\sigma} 10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Παναιτωλιο (κεντρική)	1720	56	1.4	40	40	141.3	0.5	3956	2236
Ακραίες ενότητες 1. 2.	2280	74	1.3	40	40	141.3	0.5	5229	2949
Συνολο Π.Ε.	4.000							9.185	5.185
Ζωνη κεντρικων λειτουρ.									
Συνολο οικισμου									

ΠΗΓΕΣ : Αναλυτικη περιγραφη τροπου συνταξης του πινακα στις προδιαγραφες (Θεμα Α-11.6)

Αριθ. 30958/1269 (4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας (Α' 18).

4. τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής (Δ' 154/1983 διόρθωση Δ' 457/1984).

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ47934/4656/9.11.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τον Δήμο Βύρωνα και τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αριθ. 331/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 4986/24.12.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Β' Εφορείας Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 3083/14.12.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 1η Εφορεία Βυζ. Αρχ/των.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ.Δ2/21043/2.12.1987 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Δ/νση Δ2.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ7914/1524/14.12.1987 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ81959/4007/25.10.1988 έγγραφο της Δ/νσης προστασίας Δασών και ΔΠ, Τμήμα αλλαγής χρήσης.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. ΔΕ. 9280/5/11.12.1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 16 (συν. 12) 1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10000. Κυρίως το γενικό πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Βύρωνα για πληθυσμό 63.000 κατοίκων για το 1991 και τηο ταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό με:

α) Την δημιουργία έντεκα (11) πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 (πιν. 2) σε κλίμακα 1:10.000 με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδ. ενότητα	Μέση πυκνότ. οικίσεως (κατ/Ηα)	Μέσος Σ.Δ.
1	119	1,0
2	178	1,4
3	274	1,8
4	180	2,2
5	215	1,8
6	225	1,8
7	389	3,0
8	341	3,45
9	407	3,3
10	398	3.15
11	460	3,0

β) Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

–Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

–Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου – κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του δήμου, το οποίο θα λειτουργήσει και σαν τοπικό κέντρο για τις πολεοδομικές ενότητες 8, 9, 10 και 11 και χρήσεων τοπικού κέντρου στις υπόλοιπες πολεοδομικές ενότητες, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

–Δημιουργία χώρου εκπαίδευσης στη Ζώνη Β του Υμηττού εκτός των ορίων του Γ.Π.Σ. στα όρια Ζ πηγής, στην περιοχή Αναπηρικών και στον χώρο των πρώην Λατομείων (ΕΛΚΟ – ΕΡΓΑΝΗ), και επεκτάσεις των υπαρχόντων σχολείων κάτω από την Λ. Καρέα.

–Ανάπλαση ολόκληρης της περιοχής των πρώην Λατομείων όπου εκτός της χωροθέτησης των σχολικών συγκροτημάτων οργανώνεται υπερτοπικός πόλος αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών όπως προβλέπεται από το Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στον πίνακα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ».

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως κατωτέρω:

α) Οδικό δίκτυο (Χάρτης Π1).

–Εκπόνηση συμπληρωματικής κυκλοφοριακής μελέτης για την αντιμετώπιση του προβλήματος της στάθμευσης.

–Απελευθέρωση κάποιων τμημάτων δρόμων από την κυκλοφορία και απόδοσή τους στους πεζούς ως και διαμόρφωση πεζοδρόμων με βαθμίδες σε δρόμους με απαγορευτική κλίση για οχήματα.

β) Ύδρευση (χάρτης Π2 πιν. 2).

Επέκταση και πύκνωση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Αποχέτευση

–Δημιουργία πραγματικών δικτύων ομβρίων στον Δήμο και ιδιαίτερα στην περιοχή του νεκροταφείου.

δ) Ενέργεια (χάρτης Π3 (πιν. 2).

–Επαύξηση της ισχύος των μετασχηματιστών. Όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος (ηλεκτρονκινητήρες, εξοπλισμοί ηλεκτροσυγκόλησης) επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών.

ε) Τηλεπικοινωνίες.

Επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου.

Γ. Ζώνες προστασίας (χάρτης Π4 (πιν. 2) εκτός ορίων ΓΠΣ.

Καθορίσθηκαν 2 ζώνες προστασίας της περιοχής του όρου Υμηττού με το από 31.8.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 544) ζώνη Α και Β.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30958/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

-12-

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Αναγκαία νέα γη (στρ)

	ΠΕ1	ΠΕ2	ΠΕ3	ΠΕ4	ΠΕ5	ΠΕ6	ΠΕ7	ΠΕ8	ΠΕ9	ΠΕ10	ΠΕ11	Σύνολο Δήμου
1. Τοπικές πλατείες, πάρκα, παιδ. χαρές	8,2	13,0	14,3	6,2	12,0	9,7	10,2	3,4	12,4	10,2	4,7	104,3
2. Αθλητ. εγκαταστάσ.	3,7	6,4	--	3,0	6,2	5,3	4,5	4,6	6,4	5,0	6,3	51,4
3. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινων. εκδηλ.	2,2	4,0	3,8	1,9	3,7	3,2	2,7	2,8	3,8	3,0	3,8	34,9
4. Γυμνάσια-Λύκεια	2,4	7,7	7,7	3,7	--	6,3	5,4	5,5	7,7	6,0	0,9	53,3
5. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	4,6	7,6	11,5	5,6	1,2	9,4	8,1	8,2	11,0	4,8	11,4	83,4
6. Παιδικοί-Βρεφικοί σταθμοί	0,7	1,3	1,3	0,6	1,3	1,1	0,9	0,9	1,3	1,0	1,3	11,7
	21,8	40,0	38,6	21,0	24,4	35,0	31,8	25,4	42,6	30,0	28,4	339,0

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

Έργα κατά τομέα		88	89	90	91	92
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ *						
-Νηπιαγωγεία	ΓΗ	-	-	50%	-	-
	ΚΑΤΑΣΚ	1,9%	3,8%	9%	15,6%	18,2%
-Δημοτικά	ΓΗ	-	-	-	-	-
	ΚΑΤΑΣΚ	3,3%	5,8%	13,2%	19,8%	21,5%
- Γυμν-Λύκεια						
	ΓΗ	-	-	-	-	-
	ΚΑΤΑΣΚ	3,9%	7,8%	16,9%	24,7%	27,2%
2. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ						
-Παιδ.Βρεφ.Σταθμοι *						
	ΓΗ	24,7%	25,3%	24,7%	25,3%	
	ΚΑΤΑΣΚ	2,3%	4,5%	11,4%	18,2%	22,7%
--ΚΑΠΗ	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣΚ	9%	9%	27%	27%	28%
3. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
-Πυρήνας Β	ΓΗ	--	-	-	-	-
	ΚΑΤΑΣΚ	9%	9%	27%	27%	28%
-Γήπεδα	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣΚ	9%	91%			
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡ:*						
-Πολιτιστικά κτίρια-εγκαταστάσεις						
	ΓΗ	50%		50%		
	ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	4,5%	18%	18%	27,3%
5. ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΕΙΕΣ						
	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣΚ	9%	91%			

Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1992.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Ε. ΠΟΛΙΤΗ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Δ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Π. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ